

**Протокол N 34**  
Общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества  
Собственников Недвижимости "Надежда-2"

г. Новосибирск

16 марта 2025 г.

По инициативе Правления товарищества было создано Общее собрание. Согласно Положения «О порядке ведения общего собрания в СНТСН «Надежда-2» внутренний регламент, принятому 03.03.2019г., термин «Общее собрание» без прямого указания его формы, типа и вида относится ко всем формам, типам и видам Общих собраний.

При наличии кворума при очном голосовании Общее Собрание считать состоявшимся и решения принятыми.

Место проведения: ГБПОУ Новосибирский технический колледж (ПТУ-55), расположенный по адресу: г.Новосибирск, ул. Российская, д. 3, корп.1.

Начало собрания: 16 марта 2025 года с 14 до 16 часов, регистрация с 13.30, начало собрания в 14.00.

При отсутствии кворума при очном голосовании 16 марта 2025 г. назначить срок проведения Общего собрания при очно-заочном голосовании до 14.00 31 марта 2025 г. с получением бюллетеней и голосовании непосредственно в правлении (не по почте и не дистанционно) по адресу: г.Новосибирск, ул. Демакова, д. 12/1, подъезд 1, колясочная, домофон 38 (нажать колокольчик) в понедельник с 11 до 14 часов, четверг с 15 до 19 часов, и дополнительно субботы 22.03.25 и 29.03.25 с 11 до 14 часов.

Использовать процедуру проведения очно-заочного голосования общего собрания для членов и индивидуальных садоводов СНТСН «Надежда-2» по Уставу и Положению о порядке ведения общего собрания в СНТСН «Надежда-2» (принято 03.03.2019г. Общим собранием членов СНТСН «Надежда-2»). В таком случае срок подсчета голосов и составление протокола общего собрания - с 14 часов 31 марта по 19 часов 1 апреля 2025 года.

При очном голосовании 16 марта 2025 года на Общем собрании членов присутствовали 242 члена (из 470 согласно Реестру членов), из них 77 лично, 165 по доверенности. Кворум  $(470 : 2) + 1 = 236$  членов. Также в собрании приняли участие 17 садоводов-индивидуалов (9 лично и 8 по доверенности).

Таким образом, кворум имеется, поэтому при наличии кворума при очном голосовании данное Общее Собрание считается состоявшимся 16 марта 2025 г. и решения принятыми согласно 217-ФЗ, Устава и Положения «О порядке ведения общего собрания в садоводческом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «Надежда-2» внутренний регламент.

Простое большинство членов –  $(242 : 2) + 1 = 122$  человека,  
квалифицированное  $(242 : 3 * 2) + 1 = 162$ .

При голосовании по пунктам 4, 5, 6, 7, 8 квалифицированное большинство с учетом садоводов-индивидуалов –  $(242 + 17) : 3 * 2 = 173 + 1 = 174$ .

**СПРАВОЧНО:**

*В соответствии с частью 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (в действующей редакции) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 ст. 17 указанного Федерального закона, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, а именно по вопросам:*

*п. 22 ч.1 ст. 17 - утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона (4, 5 вопрос повестки дня собрания),*

*п. 17 ч.1 ст. 17 - утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении (6 вопрос повестки дня собрания),*

*п. 21 ч.1 ст. 17 - определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона (7, 8 вопрос повестки дня собрания),*

*В соответствии с частью 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред от 24.07.2023г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 ст. 17 указанного Федерального закона, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (1, 2, 3 вопросы повестки дня собрания).*

*В соответствии с частью 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред от 24.07.2023г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом – эти лица поименованы в данном протоколе как «садоводы-индивидуалы» (4, 5, 6, 7, 8 вопросы повестки дня собрания).*

Слушали: председателя товарищества Карман Ю.С.

Уважаемые садоводы. Сейчас пришли лично 77 членов товарищества, 165 членов участвуют по доверенности, итого 242 из 470, кворум 236. Участвуют садоводы-индивидуалы, 17 человек – 8 по доверенности, 9 лично. Кворум (242 > 236) имеется, поэтому принимать решения будем сейчас, и сегодня собрание состоится. Все услышали, что сегодня кворум уже набран? Общее Собрание считать открытым.

Слушали: председателя товарищества Карман Ю.С.

Выборы председателя собрания не нужны в связи с принятым в 2019 году на общем собрании членов товарищества Положения «О порядке ведения общего собрания в садоводческом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «Надежда-2» внутренний регламент, (12.2 Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества).

Слушали: председателя товарищества и председателя собрания Карман Ю.С.

Слушаем о регламенте собрания. После докладов председателя товарищества и председателя Ревизионной комиссии отвести время на вопросы по 3 минуты каждому. Называем номер участка, фамилию. У нас всего два часа до 16.00. Варианты голосования – «за», «против» и «воздержался», других вариантов нет, поэтому считаем по системе: сначала голосуют по моему сигналу белые карточки «против», потом синие «против», потом белые карточки «воздержался», потом синие «воздержался», голоса «за» - это остальные с учетом доверенностей. С места не выкрикивать, задавать вопросы после того, как председатель собрания даёт слово, при нарушении делается замечание, при повторном замечании нарушитель должен покинуть собрание, если не покидает - перерыв делается на 15 минут. Голосовать выданными карточками, белыми – члены товарищества, синими – садоводы-индивидуалы. Других вопросов помимо указанных в повестке - нет.

Вопрос уч. 112-13 Кочубей: Почему карточки разные?

Ответ: Садоводы, являющиеся членами товарищества, голосуют белыми карточками по моему сигналу. Садоводы, не являющиеся членами товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке – это садоводы-индивидуалы – голосуют по моему сигналу синими карточками. По некоторым вопросам могут все голосовать, и члены, и садоводы-индивидуалы. Я буду называть. Для удобства подсчета голосуем карточками разных цветов.

Вопрос уч. 112-13 Кочубей: Непонятно, почему карточки разные.

Ответ: Члены товарищества голосуют белыми карточками по моему сигналу. Синими карточками голосуют по моему сигналу садоводы, не являющиеся членами товарищества. Так удобнее считать голоса.

Вопрос уч. 112-13 Кочубей: Не поняла, почему карточки разные, у меня белая с розовой наклейкой.

Ответ: Еще раз. Для удобства подсчета используем карточки белого и синего цвета. Белые с розовой наклейкой для членов товарищества, синие – для садоводов, не являющихся членами.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование – принять данный регламент собрания. Голосуют только белые карточки.

**Проголосовали:** "за" – единогласно 242 члена, «против» 0, «воздержался» 0.

Председатель собрания Карман Ю.С.: единогласно регламент собрания принят.

Председатель собрания Карман Ю.С.: слушаем повестку.

### **Повестка дня собрания:**

1. Выборы секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о проделанной работе Правлением товарищества за 2024 г.
3. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2024 г.
4. Утверждение Финансово-экономического обоснования членских взносов на 2025 г.
5. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевого взноса на 2025 г.
6. Утверждение Сметы 2025 г.
7. Утверждение размера членского и целевого взносов и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, на 2025 г.
8. Установление размера ежемесячного платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества.

### **1. Выборы секретаря собрания**

Председатель собрания Карман Ю.С.: Секретарём собрания предлагаю избрать Якимчук Надежду Анатольевну. Голосуют только белые карточки.

Председатель товарищества и председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование – выбрать секретарем собрания Якимчук Н.А.

**Проголосовали:** "за" – единогласно единогласно 242 члена, «против» 0, «воздержался» 0.

Председатель собрания Карман Ю.С.: единогласно секретарем собрания выбрана Якимчук Н.А.

### **2. Утверждение отчета о проделанной работе Правлением товарищества за 2024г.**

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

Карман Ю.С. зачитала отчет о проделанной работе Правлением товарищества за 2024 г. - по хозяйственной деятельности, сборе взносов, взаимодействию с соседними обществами, о работах для подачи воды, о третьей скважине, об электроэнергии, юридических и технических условиях подключения к электросетям и условиях пользования, о замене старых счетчиков учета энергопотребления, о дорожных работах, о вывозе мусора, повышении цены вывоза одного бункера, о правилах пользования бункерами – как правильно складировать мусор в бункеры (не класть органику, кусты, мебель, складировать непосредственно в бункер, а не рядом, тяжелые мешки если не поднять – разделить на два, а не бросать рядом с бункером), о переносе площадки бункера, о недопустимости выброса в лес мусора или растительных остатков, о видеорекамерах, об освещении дорог, о противопожарной безопасности, установке схем для МЧС, о наличии стенда противопожарного, расположении стаканов гидрантов и пожарных кранов, гидранта и шланга, о недопустимости розжига любого огня, в том числе мангалов в период особой противопожарной опасности и особенно весь май, о штрафах за розжиг огня, о расстояниях мангалов и бочек от строений и леса, о дачной амнистии, налогах с построек, о посадках только разрешенных растений и сборе только

разрешенных грибов. (Приложение «Отчет Правления товарищества о проделанной работе СНТСН «Надежда-2» за 2024 год»).

Председатель собрания Карман Ю.С.: Все документы были выложены на сайте, в Правлении, была электронная рассылка. Инструктаж по противопожарной безопасности. У всех есть памятки, всегда есть на сайте памятки. Всем приходят смс на телефоны. Помните, что нельзя устраивать пал по траве – никогда, это грозит большим пожаром. Всем приобрести себе порошковые огнетушители 3-5 л. Не пользуйтесь неисправными электроприборами, осматривайте перед включением. Не оставляйте без присмотра работающие электроприборы и печки, особенно нельзя с детьми. Проверьте печные трубы, чтобы искрогаситель был исправным, проверьте притопочные листы. Прячьте спички от детей и недееспособных. Не ставьте машины в проульях, надо чтобы машины МЧС или карета скорой помощи всегда в любой момент могли проехать. В режим особой противопожарной безопасности нельзя жечь траву даже в бочках, дроны летают, выставят штраф. Задавайте вопросы по отчёту.

Вопрос уч. 112-113 Кочубей: Как в соответствии с законодательством собираете взносы? Вопрос не праздный. Раньше было по квитанции.

Ответ: Взносы собираются как и всегда в соответствии с Уставом, принятым Общим собранием.

Вопрос уч. 112-113 Кочубей: Ответ на обращения даёте в течение сколько дней?

Ответ: В соответствии с законодательством в течение 30 дней.

Вопрос уч. 112-113 Кочубей: В 2023 году не ответили на мое обращение.

Ответ: По Вашему обращению ответ был сразу предоставлен лично Вам. Вопросы по отчёту есть?

Вопрос уч. 197 Ралдугин: Все соседние общества берут воду из скважин Надежда-2? Как считать количество воды? А если воды не хватит, как это учитывать?

Ответ: Только абоненты, оплатившие по 40 000 р. возмещения расходов, понесенных уставной деятельностью, как было установлено внеочередным собранием прошлого лета. Далее эти люди оплачивали дополнительно и проводили подключение к себе за свой счёт. Используют зимой. Воды хватает, считать количество не нужно, так как ежедневно мониторю показания преобразователя давления на скважине. Еще раз повторю – разбор на любой скважине должен быть постоянно, чтобы не было так называемого «заиливания». Также эти люди будут оплачивать наравне с нашими садоводами те расходы, которые оплачивают наши на подачу воды зимой.

Вопрос уч. 112-113 Кочубей: Они не платят?

Ответ: Платят как все. Только что отвечала.

Вопрос уч. 343 Шехонина: Будет воды хватать летом?

Ответ: Используют воду только зимой. Хватает и летом, и зимой.

Вопрос уч. 197 Ралдугин: Сколько кубов насос на третьей скважине?

Ответ: Производительность 10 кубов в час. Преобразователь поставлен.

Вопрос уч. 197 Ралдугин: Бочки остались?

Ответ: Как железо да. В водопроводную сеть грязная вода из бочек не попадает, бочки не включены в систему водоснабжения.

Вопрос уч. 52 Сальникова по довер.: Фонари на дорогах – это законодательное требование?

Ответ: Нет, законодательством не предусмотрено обязательное освещение, это по желанию. Светильники на реле «на движение», потребляют мало.

Вопрос уч.95 Куташова: Что будем делать с пустующими участками?

Ответ: Так же, как предусмотрено законодательством, будем фиксировать с 01.03.25г. и передавать.

Вопрос уч.641 Босенко: По отчёту вопросов нет. Есть благодарность Председателю. Хочу сказать большое спасибо за её работу, общество преобразилось за время работы Юлии Сергеевны. Мой участок крайний. Как читаю что в чате что-то с водой – сразу же вижу – несется пулей мимо меня на скважину.

Ответ: Большое спасибо.

Вопрос уч.641 Босенко: Плохо с электроэнергией. Менять по полю А будем по центральной? Где будет конечный столб?

Ответ: В этом году заложено собрать целевые взносы на замену проводов старых изолированных на СИП с большим сечением. Конечный столб у розового забора.

Вопрос уч. 226 Боровикова: Будут отсыпать съезды с общей дороги? В Надежде-3 отсыпают.

Ответ: Проулки отсыпают себе сами садоводы, которые там живут, так как у нас проулки в ведении садоводов. Могу только поспособствовать, дать телефон, включить в общую заявку, чтобы было подешевле, купить Камаз отсыпки – но за деньги садоводов проулка.

Вопрос уч.304 Лукинцова: Многие пользуются бассейном, а кто-то только поливает грядки, а платят одинаково.

Ответ: Мы не ставим счетчики каждому садоводу на воду, так как мы ее не продаем, и вода это не товар. Товарищество в лице садоводов предоставляет право пользования всем садоводам. И вы можете воспользоваться этим правом, или нет, на свое усмотрение, поставить тоже бассейн. Контролировать у кого бассейн, а у кого грядки и сколько грядок и посадок невозможно и нереально.

Вопрос уч.304 Лукинцова: Вода питьевая?

Ответ: да.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование - утвердить отчет о проделанной работе Правлением товарищества за 2024 г. Голосуют только белые карточки.

**Проголосовали:** "за" – 240 членов, "против" – 1 член, "воздержался" – 1 член.

Председатель собрания Карман Ю.С.: большинством голосов отчёт Правления за 2024 год утверждён.

### **3. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2024 г.**

Слушали: председателя ревизионной комиссии Волкову Т.В.: Проверяли сидели долго, документы оформлены прекрасно, наш акт был выложен на сайте и в чатах, все суммы зачитывать поэтому не буду, замечаний практически не было, не было подписи в паре мест – исправили тут же.

Зачитаны основные тезисы акта ревизионной комиссии за 2024 год:

Остаток на начало года 442 тыс. руб., поступило 8 523 701 р. 79 к., израсходовано 8 млн. 608 тыс., остаток 357 тыс. руб. Помимо взносов поступило долгов 483 тыс., субсидия 200 тыс., аренда Теле-2 и т.д., э/энергия сошлась. Экономия получилась на содержании хозяйства 190 тыс., на оплату подачи э/энергии на подачу воды 168 тыс., чистке дорог от снега 212 тыс. Расчет на оплату труда физлиц проверен и декларации налоговые, фактическое наличие имущества. Заключение ревизионной комиссии: установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Есть нарушения со стороны садоводов. Не все сдают вовремя взносы, их надо сдавать на 1 июля текущего года. На 1 июля вовремя сдали только 2491 соток членские взносы. В позапрошлом 2023 году была тотальная проверка счетчиков по 348 участкам, благодаря чему электроэнергия была вовремя оплачена Энергосбыту за декабрь. В конце 2024 года тотальная проверка также была, количество фотографий счетчиков превысило 420 участков, однако есть 11 садоводов, которые не предоставляли фото счетчиков ни разу, несмотря на имеющуюся у них техническую возможность сделать фото. Из-за этого на конец года образовалась задолженность 13 тысяч руб., которая была погашена без штрафных санкций в январе 2025 г. Рекомендации ревизионной комиссии: брать пени за неуплату взносов, начиная со 2 июля 2025 г. Вызывающих сомнение по оплате электроэнергии обязать произвести вынос счетчика из помещения в видимую доступность за свой счет. Садоводам продолжать фотографировать показание счетчиков и высылать председателю в ватсап минимум два раза за сезон. Отключить от подачи электроэнергии садоводов, нарушающих принятые общим собранием «Юридическим условиям присоединения/отсоединения к электросетям общества». Предлагаем задействовать в 2025 году собранные денежные средства за долги прошлых лет на дороги, подсыпку и выравнивание въездов на улицы, освещение улиц экономичными светильниками с реле на движение. Работу правления и председателя считать хорошей.

Вопрос уч. 112-113 Кочубей: Делали сверку какие платежи через банк, какие через кассу?

Ответ: В акте, выложенном на сайте и в чатах, всё указано. Через расчетный счет сколько и через кассу. Смотрите документы внимательно.

Председатель ревизионной комиссии Волкова Т.В.: я специально без предупреждения поехала посмотреть в общество как обстоят дела. Дороги чищены, всё работает. Вывески яркие для ориентирования пожарных висят.

Вопрос 197 Ралдугин: Вышка МТС платит? А вышка Теле-2 платит?

Ответ: МТС так и не платит установленный Общими собраниями размер ежемесячной платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества, платят только взносы как обычный садовод. Теле-2 платят, как и установлено Общим собранием, 20 тысяч в месяц. В смету на 2025 год заложена госпошлина, это большая сумма, для обращения в Арбитражный суд по поводу неплательщика МТС, будем сейчас решать и утверждать смету Общим собранием.

Вопрос уч. 33 Супрун: Я не видел вывесок для пожарных, они не висят!

Ответ: Сейчас на собрании присутствуют уч. 1 и уч. 308-312, возле которых висят вывески для пожарных. Спросим у них, висят ли вывески?

Ответ уч. 1: Вывеска висит.

Ответ уч. 308-312: Вывеска висит.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставлен вопрос на голосование об утверждении акта ревизионной комиссии. Голосуют только белые карточки.

**Проголосовали:** "за" – 238 членов, "против" – 1 член, "воздержался" – 3 члена.

Председатель собрания Карман Ю.С.: большинством голосов отчёт ревизионной комиссии за 2024 год утверждён.

#### **4. Утверждение Финансово-экономического обоснования членских взносов на 2025 г.**

Слушали председателя собрания Карман Ю.С.: на сайт, в чаты ватсап и телеграмм и в Правлении были выложены все документы для собрания, ФЭО, смета, размер взносов. В

этом году затраты те же, что и всегда: зарплата, аренда, дороги, ЛЭП и прочее. Планируется собрать 5 млн. 967 тыс. Задавайте вопросы.

Вопрос уч. 570 Морозова: Где будут столбы? Сейчас по участкам стоят кое-где.

Ответ: это будем обсуждать в следующем пункте повестки про целевые взносы.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Сейчас голосуют также садоводы-индивидуалы синими карточками. Но сначала поднимают белые карточки члены товарищества. Поставить вопрос на голосование об утверждении Финансово-экономического обоснования на 2025 г. для членского взноса 1250р. с сотки.

**Проголосовали:** "за" – 241 член и 16 садоводов-индивидуалов, "против" – 0 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 1 член и 1 садовод-индивидуал.

Председатель собрания Карман Ю.С.: квалифицированным большинством с учетом садоводов-индивидуалов утверждено ФЭО для членского взноса и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, 1250р. с сотки на 2025 год.

## **5. Утверждение Финансово-экономического обоснования целевого взноса на 2025 г.**

Председатель собрания Карман Ю.С.: Отвечаю участку 570. Столбы будут по полю А по дороге. Прокинут СИП. Планируется собрать 1,5 млн., это 450 руб. с сотки. Да, сейчас столбы с линией 0,4 внутри проулков на 20-25 метров, провода проходят над участками, а будут вдоль дороги.

Всем надо будет до своей уличной линии коллективно улицей за свой счёт тянуть кусочек от линии СИП, и если кто-то захочет и по всей своей улице тянуть СИП, то может это делать за свой счёт. Новый СИП проводим по центральной линии, чтобы убрать изолированные провода над участками после запуска СИП.

Вопрос уч. 570 Морозова: Сколько это будет расходов, например, метров на 70?

Ответ: Не знаю, такую конкретику лично для каждого участка не считали. Считали только по целевым взносам для централки.

Вопрос уч. 14 Батищева: Я не езжу по полю А, сколько надо будет платить, чтобы там было освещение?

Ответ: Освещение – на реле движения, это очень малые суммы.

Вопрос уч. 570 Морозова: А если соседи откажутся платить за подключение улицы к столбу?

Ответ: Это будем решать в частном порядке.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставить вопрос на голосование об утверждении Финансово-экономического обоснования на 2025 г. для целевого взноса 450р. с сотки. Голосуют и садоводы-индивидуалы. Сначала поднимаем белые, потом синие карточки.

**Проголосовали:** "за" – 237 членов и 16 садоводов-индивидуалов, "против" – 4 члена и 1 садовод-индивидуал, "воздержался" – 1 член и 0 садоводов-индивидуалов.

Председатель собрания Карман Ю.С.: квалифицированным большинством с учетом садоводов-индивидуалов утверждено ФЭО для целевого взноса и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, 450р. с сотки на 2025 год.

## **6. Утверждение Сметы 2025 г.**

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

При согласовании ФЭО нужно согласовать и смету, так положено законодательно. Голосуют и садоводы-индивидуалы. Сначала поднимаем белые, потом синие карточки.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставить вопрос на голосование об утверждении Сметы на 2025 г.

**Проголосовали:** "за" – 236 членов и 17 садоводов-индивидуалов, "против" – 1 член и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 5 членов и 0 садоводов-индивидуалов.

Председатель собрания Карман Ю.С.: квалифицированным большинством с учетом садоводов-индивидуалов утверждена смета на 2025 год.

#### **7. Утверждение размера членских и целевых взносов и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, на 2025 г.**

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

В соответствии с указанными в ФЭО и смете работами и их стоимости, стоимости материалов, расценок на услуги, нам требуется установление именно такого размера членского взноса и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, с учетом того, что от МТС нам придут указанные в ФЭО денежные средства: 1250 рублей с сотки членский взнос, чтобы хватило на все запланированные работы. Целевой 450 рублей с сотки. Остается прежняя величина части членского взноса (платы) потерь за потребленную энергию для электрифицированных участков – это 0,68 руб./Квт\*час. Для садоводов-индивидуалов взнос называется «плата» по законодательству.

Голосуют садоводы-индивидуалы тоже. Сначала голосуют белые карточки, затем по моему сигналу синие.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставить вопрос на голосование об утверждении:

- Размер членского взноса, вносимого членами товарищества и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, срок сдачи - до 01.07.2025 г. = 1250 руб. с сотки,
- Размер целевого взноса, вносимого членами товарищества и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, срок сдачи - до 01.07.2025 г. 450 руб. с сотки,
- Эл.энергия – тариф поставщика + часть членского взноса (платы) потерь за потребленную энергию для электрифицированных участков 0,68 руб./Квт\*час.

**Проголосовали:** "за" – 241 член и 16 садоводов-индивидуалов, "против" – 1 член и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 0 членов и 1 садовод-индивидуал.

Председатель собрания Карман Ю.С.: квалифицированным большинством с учетом садоводов-индивидуалов утверждено:

- Размер членского взноса, вносимого членами товарищества и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, срок сдачи - до 01.07.2025 г. = 1250 руб. с сотки,
- Размер целевого взноса, вносимого членами товарищества и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, срок сдачи - до 01.07.2025 г. 450 руб. с сотки,
- Эл.энергия – тариф поставщика + часть членского взноса (платы) потерь за потребленную энергию для электрифицированных участков 0,68 руб./Квт\*час.

#### **8. Установление размера ежемесячной платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества.**

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

ПАО МТС, коммерческая организация, собственник участка 305, где стоит их вышка, платят взнос в размере как для обычного садовода, несмотря на решения собраний. Сейчас мы приняли, что будем оплачивать госпошлину для подачи на них в Арбитражный суд, это очень большая сумма. В финансово-экономическое обоснование включена плата 20 тысяч рублей в месяц и за 2023 год, и за 2024 год, и за 2025. Это 240 тысяч за каждый год. Все годы они платили как рядовые члены товарищества, что не очень справедливо по отношению ко всем нам. Согласно статьи 14 ФЗ-217 «Взносы членов товарищества» п. 7.

*В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Для собственников-индивидуалов принимается плата, а не взнос». Опрос председателей соседних садовых обществ, на территории которых стоят вышки, показал, что средняя стоимость расходов МТС в пользу обществ составляет 25 тысяч рублей ежемесячно. Теле-2 платит нам, как и все, 20 тысяч ежемесячно. Предлагаю установить размер ежемесячной платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества, в размере 20 тысяч рублей в месяц, что соответствует 240 тысячам рублей в год. Есть другие предложения? Раз нет, то голосуем. Голосуют также садоводы-индивидуалы. Сначала голосуют белые карточки, затем по моему сигналу синие.*

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставить вопрос на голосование об установлении размера ежемесячной платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества, на 2025 г. в размере 20000 рублей в месяц.

**Проголосовали:** "за" – 242 члена и 17 садоводов-индивидуалов, "против" – 0 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 0 членов и 0 садоводов-индивидуалов.

Председатель собрания Карман Ю.С.: квалифицированным большинством с учетом садоводов-индивидуалов установлен размер ежемесячной платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества, на 2025 г. в размере 20000 рублей в месяц.

Председатель собрания Карман Ю.С.: В конце собрания очень хочу выразить благодарность не только членам Правления, но и простым садоводам и членам их семей за помощь в решении хозяйственных, организационных и множестве информационных вопросов. После прошлого очередного весеннего собрания резко повысилась активность садоводов – все поняли, что сплоченность и неравнодушие помогают развиваться обществу (перечисляет 39 номеров участков, аплодисменты зала). Есть еще вопросы? Раз нет, то собрание закончено. Всех с наступающим новым дачным сезоном!

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Ю.С. Карман/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Н.А. Якимчук/