

Протокол N 33

Общего Внеочередного собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости "Надежда-2"

г. Новосибирск

09 июля 2024 г.

По инициативе Правления товарищества было созвано Общее Внеочередное собрание. Согласно Положения «О порядке ведения общего собрания в СНТСН «Надежда-2» внутренний регламент, принятому 03.03.2019г., термин «Общее собрание» без прямого указания его формы, типа и вида относится ко всем формам, типам и видам Общих собраний.

При наличии кворума при очном голосовании Общее Собрание считать состоявшимся и решения принятыми.

Место проведения: территория СНТСН «Надежда-2», поле А, перекресток у «Розового забора» возле участка 584.

Начало собрания: 23 июня 2024 года с 12 часов 00 минут. Начало регистрации 11 часов 15 минут.

При отсутствии кворума при очном голосовании Заочная часть собрания начнется с 24 июня 2024 года с 11 часов и продлится до 08 июля 2024 г. до 14.00 с получением бюллетеней и голосовании непосредственно в правлении (не по почте) по адресу: г.Новосибирск, ул. Демакова, д. 12/1, подъезд 1, колясочная, домофон 38 (нажать колокольчик) в понедельник с 11 до 14 часов, четверг с 15 до 19 часов, и в Вагончике правления, расположенном на остановке маршрутного автобуса 718 «Правление Надежда-2» по субботам с 11 до 14 часов.

Использовать процедуру проведения очно-заочного голосования общего собрания для членов и индивидуальных садоводов СНТСН «Надежда-2» по Уставу и Положению о порядке ведения общего собрания в СНТСН «Надежда-2» (принято 03.03.2019г. Общим собранием членов СНТСН «Надежда-2»). В таком случае срок подсчета голосов и составление протокола общего собрания - с 14 часов 08 июля 2024 года по 19 часов 10 июля 2024 года.

Часть 1. При очном голосовании 23 июня 2024 года на Общем Внеочередном собрании членов присутствовали 213 членов (из 487 согласно Реестру членов), из них 65 лично, 148 по доверенности. Кворум 244 члена.

Таким образом, проведение очной части Общего собрания продолжено согласно 217-ФЗ, Устава и Положения «О порядке ведения общего собрания в садоводческом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «Надежда-2» внутренний регламент.

Также на очной части собрания присутствовали 10 садоводов-индивидуалов, из них 6 лично, 4 по доверенности.

Слушали: председателя товарищества Карман Ю.С.

Как было объявлено ранее, при отсутствии кворума при очном голосовании 23 июня 2024 г. срок проведения Общего собрания будет продлен до 08 июля 2024 г. с получением бюллетеней и голосовании непосредственно в Правлении (не по почте) по адресу:

г. Новосибирск, ул. Демакова, д. 12/1, подъезд 1, колясочная, домофон 38 (нажать колокольчик):

- в понедельник с 11 до 14 часов,

- в четверг с 15 до 19 часов,

- дополнительно по субботам: в Вагончике правления, расположенном на остановке маршрутного автобуса 718 «Правление Надежда-2» по субботам с 11 до 14 часов.

Кто сегодня будет голосовать на очном голосовании, тому приходиться в Правление голосовать по бюллетеням не надо. Вам их не выдадут во избежание двойного подсчета голосов.

Предлагаю регламент проведения собрания такой же, как всегда. Время на каждый вопрос 15 минут. С места не выкрикивать, задавать вопросы после того, как председатель собрания дает слово, при нарушении делается замечание, при повторном замечании

нарушитель должен покинуть собрание. Голосовать выданными карточками: белыми – члены товарищества, синими – индивидуальные садоводы.

Повестка дня собрания:

1. Выборы секретаря собрания.
2. Вопрос по газификации/догазификации по территории СНТСН «Надежда-2» к жилым домам собственников земельных участков.

2.1). Проведение работ по газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

2.2). Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

2.3). Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

2.4). Предоставление права на возмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации.

2.5). Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации/догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

3. Вопрос установки вышки Теле 2 на землях общего пользования.

3.1). Разрешить Мобильному оператору (ООО Т2 Мобайл) использовать часть имущества общего пользования (часть земельного участка 4*4 м) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

3.2). Определить арендную стоимость в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц.

4. Вопрос присоединения для собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества, к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд.

4.1). Разрешить присоединение дачных домов к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества (далее Пользователь).

4.2). Определить Пользователю стоимость присоединения в размере 40000 (Сорок тысяч) руб. единовременно.

4.3). Возложить на Пользователя обязательство платы по содержанию водопроводной сети в том же размере, что и взнос члена товарищества.

Общее Собрание считать открытым, начать собрание по Повестке дня с озвученным регламентом.

1. Выборы секретаря собрания

Слушали: председателя товарищества Карман Ю.С.

Выборы председателя собрания не нужны в связи с принятым в 2019 году на общем собрании членов товарищества Положения «О порядке ведения общего собрания в садоводческом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «Надежда-2» внутренний регламент, (12.2 *Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества*). Предлагаю избрать секретарем собрания Кузнецову Е.В.

Председатель товарищества и председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование – выбрать секретарем собрания Кузнецову Е.В.

Проголосовали: "за" – 210 членов, "против" – 1, "воздержался" – 2.

2. Вопрос по газификации/догазификации по территории СНТСН «Надежда-2» к жилым домам собственников земельных участков. 2.1. Проведение работ по газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

Карман Ю.С. Вопрос второй по газу состоит из нескольких пунктов. Предварительно на сайте нашего СНТ, в чатах садоводов ватсап и телеграмм, на доске объявлений возле Правления выкладывались документы к собранию. По газу – Правительство Российской Федерации озвучило формулировки вопросов для голосования в садоводческих товариществах по программе газификации и догазификации. Задавайте вопросы.

Вопрос: уч. 603 Степанишин: Где схема прокладки газа, где он пойдет?

Ответ: Нам еще даже заявку не одобрили, а Вы спрашиваете. Пойдет, видимо, по центральным улицам.

Вопрос уч. 400 Бойко: До какой точки газ пойдет?

Ответ: До забора, дальше сами. Есть правило догазификации – только до жилого дома.

Вопрос уч. 14 Батищева: Что надо, чтобы подать заявку?

Ответ: Проголосовать нам, решить, потом уже подать заявку.

Вопрос уч.648 Зайцев: Будем за проведение газа платить плату?

Ответ: Если у Вас нет газа, не будете платить. И общество не будет платить, это платит государство, если попадем в программу газификации или догазификации.

Вопрос уч.661 Саенко: До какого места пойдет газ?

Ответ: По всему обществу. Заявка должна быть сформирована, и я пойду подам.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование. Проведение работ по газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Проголосовали: "за" – 197 членов и 9 индивидуалов, "против" – 15 членов и 1 индивидуал, "воздержался" – 1 член, 0 индивидуалов.

2.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Вопрос с места: Непонятная формулировка, поясните.

Ответ: По сути это вопрос продолжение первого. Нужно проголосовать, разрешаем ли мы на наших земельных участках общего пользования безвозмездно проводить газ, затем безвозмездно эксплуатировать сеть, давать безвозмездно доступ к сети, т.е. разрешать туда подходить.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Проголосовали: "за" – 202 члена и 9 индивидуалов, "против" – 10 членов и 1 индивидуалов, "воздержался" – 1 член и 0 индивидуалов.

2.3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование.

Проголосовали: "за" – 198 члена и 10 индивидуальных, "против" – 14 членов и 0 индивидуальных, "воздержался" – 1 член и 0 индивидуальных.

2.4. Предоставление права на возмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование.

Проголосовали: "за" – 201 член и 10 индивидуальных, "против" – 9 членов и 0 индивидуальных, "воздержался" – 3 члена и 0 индивидуальных.

2.5. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации/догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование.

Проголосовали: "за" – 201 член и 10 индивидуальных, "против" – 10 членов и 0 индивидуальных, "воздержался" – 2 члена и 0 индивидуальных.

Вопрос уч.19 Хорова: Где будет станция?

Ответ: Расположение станции нам скажут, если мы примем решение при голосовании, потом подадим заявку.

Вопрос уч.19 Хорова: Где будет по проекту? Семь метров вокруг нельзя копать. А вдруг к моему участку подведут газ?

Уч.345 Минченков: Кирпичный завод уже много лет назад тянул газ, никого не вытеснят.

Ответ Председателя собрания: Так точно.

3. Вопрос установки вышки Теле 2 на землях общего пользования. 3.1. Разрешить Мобильному оператору (ООО Т2 Мобайл) использовать часть имущества общего пользования (часть земельного участка 4*4 м) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

Вопрос уч. 345 Минченков: Где будут ставить вышку?

Ответ: между остановками, где поворот на Надежду-3. Надо 4 на 4 метра. Ориентировочно напротив вышки МТС.

Вопрос уч. 170-184 Чупыра: Никакой суммы побольше не будет? Обычно платят по 6 миллионов, я читал в интернете! Почему не можем заставить платить?

Вопрос уч.648 Зайцев: Еще были предложения по оплате?

Ответ: Изначально предлагали 15 тысяч в месяц. Удалось повысить сумму до 20 тысяч в месяц. Согласились. Так что удалось только 5 тысяч в месяц «выторговывать» для общества.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование.

Проголосовали: "за" – 202 члена и 10 индивидуальных, "против" – 7 членов и 0 индивидуальных, "воздержался" – 4 члена и 0 индивидуальных.

3.2. Определить арендную стоимость в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование.

Проголосовали: "за" – 208 членов и 10 индивидуалов, "против" – 1 член и 0 индивидуалов, "воздержался" – 4 члена и 0 индивидуалов.

4. Вопрос присоединения для собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества, к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд. 4.1. Разрешить присоединение дачных домов к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества (далее Пользователь).

Вопрос уч. 19 Хорова: кто будет контролировать?

Ответ: Я и водолей.

Вопрос уч. 170-184 Чупыра: Почему 40 тысяч?

Ответ: Размер стоимости присоединения выбран таким, чтобы люди не передумали из-за высокой цены платить нам в общество, и не стали себе бурить скважины. Они далее сами оплачивают проведение сети к себе и подключение. Система будет такая: они подключаются в одной точке подключения к 110 трубе, там же мы их отсекаем.

Вопрос уч. 19 Хорова: А содержание насосов?

Ответ: Конечно. Этот вопрос в следующих пунктах голосования. Все рассчитаем, сколько люди будут возмещать наших расходов в наше общество.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование. Вопрос присоединения для собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества, к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд. 4.1. Разрешить присоединение дачных домов к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества (далее Пользователь).

Проголосовали: "за" – 181 член и 9 индивидуалов, "против" – 31 член и 1 индивидуал, "воздержался" – 1 член и 0 индивидуалов.

Вопрос уч. 170-184 Чупыра: я хочу пересчитать голоса.

Председатель собрания Карман Ю.С.: снова ставим вопрос на голосование: Вопрос присоединения для собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества, к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд. 4.1. Разрешить присоединение дачных домов к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества (далее Пользователь).

Проголосовали: "за" – 181 член и 9 индивидуалов, "против" – 31 член и 1 индивидуал, "воздержался" – 1 член и 0 индивидуалов.

4.2. Определить Пользователю стоимость присоединения в размере 40000 (Сорок тысяч) руб. одновременно.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование. Определить Пользователю стоимость присоединения в размере 40000 (Сорок тысяч) руб. одновременно.

Проголосовали: "за" – 195 членов и 9 индивидуалов, "против" – 18 членов и 1 индивидуал, "воздержался" – 0 членов и 0 индивидуалов.

4.3. Возложить на Пользователя обязательство платы по содержанию водопроводной сети в том же размере, что и взнос члена товарищества.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование: Возложить на Пользователя обязательство платы по содержанию водопроводной сети в том же размере, что и взнос члена товарищества.

Проголосовали: "за" – 181 член и 9 индивидуалов, "против" – 31 член и 1 индивидуал, "воздержался" – 1 член, 0 индивидуалов.

Вопрос уч. 170-184 Чупыра: я хочу пересчитать голоса.

Председатель собрания Карман Ю.С.: снова ставим вопрос на голосование: Возложить на Пользователя обязательство платы по содержанию водопроводной сети в том же размере, что и взнос члена товарищества.

Проголосовали: "за" – 181 член и 9 индивидуалов, "против" – 31 член и 1 индивидуал, "воздержался" – 1 член, 0 индивидуалов.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Вопросы еще есть? Раз нет, то собрание закрыто в 12.43.

Использовать процедуру проведения очно-заочного голосования общего внеочередного собрания для членов и индивидуальных садоводов СНТСН «Надежда-2» по Уставу и Положению о порядке ведения общего собрания в СНТСН «Надежда-2» (принято 03.03.2019г. Общим собранием членов СНТСН «Надежда-2»). В таком случае срок подсчета голосов и составление протокола общего собрания - с 14 часов 08 июля 2024 года по 19 часов 10 июля 2024 года.

Часть 2. Общее собрание в заочной форме проходило с 24 июня 2024 года с 11 часов до 14.00 08 июля 2024 г. в помещении правления СНТСН "Надежда-2" по адресу: г. Новосибирск, ул. Демакова, 12/1, 1 подъезд, колясочная, домофон 38 (нажать колокольчик) в понедельник с 11 до 14 часов, четверг с 15 до 19 часов, и в Вагончике правления, расположенном на остановке маршрутного автобуса 718 «Правление Надежда-2» по субботам с 11 до 14 часов.

Срок подсчета голосов и составление протокола общего собрания - в период с 14 часов 08 июля 2024 года по 19 часов 10 июля 2024 года.

Способ сбора принятых членами и садоводами-индивидуалами СНТСН "Надежда-2" решений:

Бюллетень голосующему выдавался и принимался под роспись в Подписном листе членов товарищества согласно Реестру членов СНТСН "Надежда-2" (с отметкой о наличии доверенности на представителя), либо в Подписном листе садоводов-индивидуалов согласно Реестру садоводов-индивидуалов СНТСН "Надежда-2" (с отметкой о наличии доверенности на представителя).

Решения голосующего по повестке собрания фиксировались в бюллетенях путем проставления любого знака справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным вариантом голосования.

При подсчете голосов бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате пункта, либо не поставлен ни в одном из них, а также неподписанный бюллетень считаются как недействительные. Не допускалось заполнения бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений, дополнений, такой бюллетень или запись в графе считается недействительным.

В заочной части голосовании приняли участие (получили и сдали бюллетень, считающийся действительным): 46 членов товарищества, из них лично 46, по доверенности 0, садоводов-индивидуалов – 6, из них лично 6, по доверенности 0.

Недействительных бюллетеней: получил и сдал заполненным со знаком, поставленным более чем в одном квадрате пункта, а также не поставленным ни в одном из них – 2 члена. Таким образом, их решения не могут быть засчитаны.

Получили Бюллетень и расписались в Подписном листе, но не сдали его для подсчета голосов: 0 членов, 0 садоводов-индивидуалов.

1. Выборы секретаря собрания. (Выбрать Кузнецову Е.В.)

Проголосовали: "за" – 41 член, "против" – 4, "воздержался" – 1.

2. Вопрос по газификации/догазификации по территории СНТСН «Надежда-2» к жилым домам собственников земельных участков. Подпункт 2.1). Проведение работ по газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Проголосовали: "за" – 38 членов и 5 садоводов-индивидуалов, "против" – 5 членов и 0 садовод-индивидуалов, "воздержался" – 3 члена и 1 садовод-индивидуал.

2.2). Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Проголосовали: "за" – 38 членов и 5 садоводов-индивидуалов, "против" – 5 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 3 члена и 1 садовод-индивидуал.

2.3). Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

Проголосовали: "за" – 39 членов и 5 садоводов-индивидуалов, "против" – 4 члена и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 3 члена и 1 садовод-индивидуал.

2.4). Предоставление права на возмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации.

Проголосовали: "за" – 37 членов и 5 садоводов-индивидуалов, "против" – 6 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 3 членов и 1 садовод-индивидуал.

2.5). Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации/догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Проголосовали: "за" – 39 членов и 5 садоводов-индивидуалов, "против" – 4 члена и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 3 члена и 1 садовод-индивидуал.

3. Вопрос установки вышки Теле 2 на землях общего пользования.

3.1). Разрешить Мобильному оператору (ООО Т2 Мобайл) использовать часть имущества общего пользования (часть земельного участка 4*4 м) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

Проголосовали: "за" – 38 членов и 5 садоводов-индивидуалов, "против" – 7 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 1 член и 1 садовод-индивидуал.

3.2). Определить арендную стоимость в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц.

Проголосовали: "за" – 38 членов и 5 садоводов-индивидуалов, "против" – 6 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 2 членов и 1 садовод-индивидуал.

4. Вопрос присоединения для собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества, к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд.

4.1). Разрешить присоединение дачных домов к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества (далее Пользователь).

Проголосовали: "за" – 32 члена и 6 садоводов-индивидуалов, "против" – 12 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 2 членов и 0 садоводов-индивидуалов.

4.2). Определить Пользователю стоимость присоединения в размере 40000 (Сорок тысяч) руб. единовременно.

Проголосовали: "за" – 32 члена и 6 садоводов-индивидуалов, "против" – 12 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 2 члена и 0 садоводов-индивидуалов.

4.3). Возложить на Пользователя обязательство платы по содержанию водопроводной сети в том же размере, что и взнос члена товарищества.

Проголосовали: "за" – 33 члена и 6 садоводов-индивидуалов, "против" – 11 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 2 членов и 0 садоводов-индивидуалов.

Часть 3. Итоговая часть.

Общее количество членов СНТСН «Надежда-2» согласно Реестру членов на момент начала Общего собрания составляет 487 членов. Кворум 244 члена.

В Общем собрании приняли участие 259 членов, собрание признано состоявшимся.

Из членов товарищества в очной части приняли участие 213, в заочной части 46. Лично приняли участие в голосовании 111 членов (65 очно и 46 заочно), по доверенности 148 членов (148 очно, 0 заочно).

Простое большинство: 130 членов (для вопроса №1).

Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТСН «Надежда-2» (садоводы-индивидуалы), приняли участие в голосовании в количестве 16 человек, из них в очной части 10 человек (6 лично и 4 по доверенности), в заочной части - 6 человек (6 лично и 0 по доверенности).

Квалифицированное большинство для всех остальных вопросов повестки собрания, кроме №1: $(259+16) : 3 * 2 = 184$ человека (членов и садоводов-индивидуалов).

В соответствии с частью 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 22.12.2020 № 445-ФЗ, от 14.07.2022 № 312-ФЗ) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

В соответствии с частью 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 22.12.2020 № 445-ФЗ, от 14.07.2022 № 312-ФЗ) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом – эти лица поименованы в данном протоколе как «садоводы-индивидуалы» (все остальные вопросы повестки дня собрания, кроме вопроса №1).

Общим собранием в совокупности приняты следующие решения:

1. По вопросу – Выборы секретаря собрания. (Выбрать Кузнецову Е.В.)

Проголосовали: "за" – 251 член, "против" – 5, "воздержался" – 3.

Секретарем собрания выбрана Кузнецова Е.В. большинством голосов членов.

2.1. По вопросу 2. Вопрос по газификации/догазификации по территории СНТСН «Надежда-2» к жилым домам собственников земельных участков, подпункт 2.1). Проведение работ по газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Проголосовали:

"за" – 235 членов и 14 садоводов-индивидуалов – итого 249,

"против" – 20 членов и 1 садовод-индивидуал – итого 21,

"воздержался" – 4 члена и 1 садовод-индивидуал – итого 5.

Проведение работ по газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках: разрешено квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов.

2.2. По вопросу 2 подпункт 2.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Проголосовали:

"за" – 240 членов и 14 садоводов-индивидуалов – итого 254,

"против" – 15 членов и 1 садовод-индивидуал – итого 16,

"воздержался" – 4 члена и 1 садовод-индивидуал – итого 5.

Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации/догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации: предоставлено квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов.

2.3. По вопросу 2 подпункт 2.3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

Проголосовали:

"за" – 237 членов и 15 садоводов-индивидуалов – итого 252,

"против" – 18 членов и 0 садоводов-индивидуалов – итого 18,

"воздержался" – 4 члена и 1 садовод-индивидуал – итого 5.

Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии): предоставлено квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов.

2.4. По вопросу 2 подпункт 2.4. Предоставление права на возмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации.

Проголосовали:

"за" – 238 членов и 15 садоводов-индивидуалов – итого 253,

"против" – 15 членов и 0 садоводов-индивидуалов – итого 15,

"воздержался" – 6 членов и 1 садовод-индивидуал – итого 7.

Предоставление права на возмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации:

предоставлено квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов.

2.5. По вопросу 2 подпункт 2.5. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации/догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Проголосовали:

"за" – 240 членов и 15 садоводов-индивидуалов – итого 255,

"против" – 14 членов и 0 садоводов-индивидуалов – итого 14,

"воздержался" – 5 членов и 1 садовод-индивидуал – итого 6.

Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации/догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории: предоставлено квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов.

3.1. По вопросу 3. Вопрос установки вышки Теле 2 на землях общего пользования, подпункт 3.1). Разрешить Мобильному оператору (ООО Т2 Мобайл) использовать часть имущества общего пользования (часть земельного участка 4*4 м) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи.

Проголосовали:

"за" – 240 членов и 15 садоводов-индивидуалов – итого 255,

"против" – 14 членов и 0 садоводов-индивидуалов – итого 14,

"воздержался" – 5 членов и 1 садовод-индивидуал – итого 6.

Вопрос установки вышки Теле 2 на землях общего пользования, подпункт 3.1. - разрешить Мобильному оператору (ООО Т2 Мобайл) использовать часть имущества общего пользования (часть земельного участка 4*4 м) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи: разрешить квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов.

3.2. По вопросу 3 подпункт 3.2. Определить арендную стоимость в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц.

Проголосовали:

"за" – 246 членов и 15 садоводов-индивидуалов – итого 261,

"против" – 7 членов и 0 садоводов-индивидуалов – итого 7,

"воздержался" – 6 членов и 1 садовод-индивидуал – итого 7.

Вопрос 3 подпункт 3.2. Определить арендную стоимость в размере 20000 (двадцать тысяч) руб. в месяц: определить данный размер квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов.

4.1. По вопросу 4 - Вопрос присоединения для собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества, к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд, подпункт 4.1. Разрешить присоединение дачных домов к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества (далее Пользователь).

Проголосовали:

"за" – 213 членов и 15 садоводов-индивидуалов – итого 228,
"против" – 43 члена и 1 садовод-индивидуал – итого 44,
"воздержался" – 3 члена и 0 садоводов-индивидуалов – итого 3.

Вопрос присоединения для собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества, к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд, подпункт 4.1. Разрешить присоединение дачных домов к водопроводной магистрали СНТСН «Надежда-2» для пользования водой в зимний период для бытовых нужд собственников земельных участков, находящихся вне территории СНТСН «Надежда-2» и не являющихся членами товарищества (далее Пользователь): **разрешить квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов.**

4.2. По вопросу 4 подпункт 4.2. Определить Пользователю стоимость присоединения в размере 40000 (Сорок тысяч) руб. единовременно.

Проголосовали:

"за" – 227 членов и 15 садоводов-индивидуалов – итого 242,
"против" – 30 членов и 1 садовод-индивидуал – итого 31,
"воздержался" – 2 члена и 0 садоводов-индивидуалов – итого 2.

Вопрос 4 подпункт 4.2. Определить Пользователю стоимость присоединения в размере 40000 (Сорок тысяч) руб. единовременно: **определить данный размер квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов.**

4.3. По вопросу 4 подпункт 4.3. Возложить на Пользователя обязательство платы по содержанию водопроводной сети в том же размере, что и взнос члена товарищества.

Проголосовали:

"за" – 214 членов и 15 садоводов-индивидуалов – итого 229,
"против" – 42 члена и 1 садовод-индивидуал - итого 43,
"воздержался" – 3 члена и 0 садоводов-индивидуалов – итого 3.

Вопрос 4 подпункт 4.3: Возложить на Пользователя обязательство платы по содержанию водопроводной сети в том же размере, что и взнос члена товарищества: **возложить квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов.**

Председатель собрания _____ /Ю.С. Карман/

Секретарь собрания _____ / Е.В. Кузнецова/