

Протокол N 31

Общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества
Собственников Недвижимости "Надежда-2"

г. Новосибирск

28 марта 2023 г.

По инициативе Правления товарищества было созвано Общее собрание. Согласно Положения «О порядке ведения общего собрания в СНТСН «Надежда-2» внутренний регламент, принятому 03.03.2019г., термин «Общее собрание» без прямого указания его формы, типа и вида относится ко всем формам, типам и видам Общих собраний.

При наличии кворума при очном голосовании Общее Собрание считать состоявшимся и решения принятыми.

Место проведения: ГБПОУ Новосибирский технический колледж (ПТУ-55), расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Российская, д. 3, корп.1

Начало собрания: 05 марта 2023 года с 11 часов 00 минут. Начало регистрации 10 часов 30 минут.

При отсутствии кворума при очном голосовании 5 марта 2023 г. назначить срок проведения Общего собрания при очно-заочном голосовании до 27 марта 2023 г. с получением бюллетеней и голосовании непосредственно в правлении (не по почте и не дистанционно) по адресу: г.Новосибирск, ул. Демакова, д. 12/1, подъезд 1, колясочная, домофон 38 (нажать колокольчик) в понедельник с 11 до 14 часов, четверг с 15 до 19 часов, и дополнительно 11.03.23, 18.03.23 и 25.03.23 с 11 до 14 часов.

Использовать процедуру проведения очно-заочного голосования общего собрания для членов и индивидуальных садоводов СНТСН «Надежда-2» по Уставу и Положению о порядке ведения общего собрания в СНТСН «Надежда-2» (принято 03.03.2019г. Общим собранием членов СНТСН «Надежда-2»). В таком случае срок подсчета голосов и составление протокола общего собрания - с 14 часов 27 марта по 19 часов 28 марта 2023 года.

Часть 1. При очном голосовании 5 марта 2023 года на Общем собрании членов присутствовали 234 члена (из 509 согласно Реестру членов), из них 92 лично, 142 по доверенности. Кворум 255 членов.

Таким образом, проведение очной части Общего собрания продолжено согласно 217-ФЗ, Устава и Положения «О порядке ведения общего собрания в садоводческом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «Надежда-2» внутренний регламент.

Слушали: председателя товарищества Карман Ю.С.

Как было объявлено ранее, при отсутствии кворума при очном голосовании 5 марта 2023 г. срок проведения Общего собрания будет продлен до 27 марта 2023 г. с получением бюллетеней и голосовании непосредственно в правлении (не по почте и не дистанционно) по адресу:

г. Новосибирск, ул. Демакова, д. 12/1, подъезд 1, колясочная, домофон 38 (нажать колокольчик):

- в понедельник с 11 до 14 часов,
- в четверг с 15 до 19 часов,
- дополнительно по субботам: 11.03.23, 18.03.23 и 25.03.23 с 11 до 14 часов.

Кто сегодня будет голосовать при очном голосовании, тому приходиться в Правление голосовать по бюллетеням не надо. Вам их не выдадут, во избежание двойного подсчёта голосов.

Предлагаю следующий регламент проведения собрания.

После докладов председателя Правления и председателя Ревизионной комиссии отвести время на вопросы 15 минут. На обсуждение последующих вопросов повестки отвести время не более 20 минут на каждый. С места не выкрикивать, задавать вопросы после того, как председатель собрания дает слово, при нарушении делается замечание, при повторном замечании нарушитель должен покинуть собрание. Голосовать выданными карточками.

Повестка дня собрания:

1. Выборы секретаря собрания.
2. Утверждение отчета о проделанной работе Правлением товарищества за 2022 г.
3. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2022 г.
4. Утверждение Финансово-экономического обоснования на 2023 г.
5. Утверждение Сметы 2023 г.
6. Утверждение размера членских взносов и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, на 2023 г.
7. Прекращение полномочий члена ревизионной комиссии. Довыборы в ревизионную комиссию.
8. Установление размера ежемесячной платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества.

Общее Собрание считать открытым, начать собрание по Повестке дня с озвученным регламентом.

1. Выборы секретаря собрания

Слушали: председателя товарищества Карман Ю.С.

Выборы председателя собрания не нужны в связи с принятым в 2019 году на общем собрании членов товарищества Положения «О порядке ведения общего собрания в садоводческом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «Надежда-2» внутренний регламент, (12.2 *Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества*). Предлагаю избрать секретарем собрания Кучанову Н.Ф.

Председатель товарищества и председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование – выбрать секретарем собрания Кучанову Н.Ф.

Проголосовали: "за" – единогласно 234 члена, "против" – 0, "воздержался" – 0.

2. Утверждение отчета о проделанной работе Правлением товарищества за 2022г.

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

Карман Ю.С. зачитала отчет о проделанной работе Правлением товарищества за 2022 г. - по хозяйственной деятельности, по договорам подряда, о хозяйственных нуждах, пусконаладочных работах для подачи воды, электроэнергии в 2022 году. (Приложение «Отчет Правления товарищества о проделанной работе СНТСН «Надежда-2» за 2022 год»).

Карман Ю.С.: Самое главное – все запланированные в 2022 году работы были сделаны – чистка под ЛЭП, содержание дорог. В этом году как никогда дружно сработали все общества и Кирпичный завод. Возмещены наши расходы, понесенные в уставной деятельности – 275 тысяч рублей от соседних обществ и Кирпичного завода. Очень много новых собственников появилось с 2021 года, участки обрабатывают, значит, затраченные на развитие общества средства оправдывают себя. Большой насос заменили, малый насос отремонтировали, работы прошли очень быстро, причём оплата работ была произведена не из текущих членских взносов, а из собранных долгов. На ремонт железного старого водовода опять были потрачены большие деньги, дальнейшее его содержание нецелесообразно. Часть затрат по чистке под ЛЭП возместит Флора-3 в этом году. Надежда-3 уже зачла эти работы в счет чистки снега по лесной дороге и ремонта Ботсадовской дороги. В 2023 году чистка под ЛЭП продолжится, но это уже будут небольшие затраты в поддерживающем режиме. Дорожные работы тоже производили вместе с соседними обществами и Кирпичным заводом, объединенными в «Союз Академа» с 2019 года. Весной сообща вовремя приготовили дороги, и автобусы пошли в срок. У нас осталась асфальтовая крошка на 2023 год на поддержку дорог в самом начале сезона. Нареканий по вывозу мусора не было, всегда было чисто. В этом году опять

вырастет стоимость вывоза мусора, поэтому просьба не выбрасывать кустарники и траву, крупный строительный мусор и мебель в бункер. Видеонаблюдение и осмотр территории ведется. Нельзя по земле осуществлять пал травы, это грозит большим пожаром. Следите за объявлениями МЧС и рассылкой смс, в режим особой противопожарной безопасности нельзя жечь траву даже в бочках. Приобретите порошковые огнетушители. В 2022 году оборудовали три новых пункта видеонаблюдения, и уже благодаря нашим новым камерам полиция обезвредила организованную группу преступников. Также были установлены дополнительные светильники по улицам. Задавайте вопросы.

Вопрос уч. 345: автобус 717е плохо ходил, как будет в этом году?

Ответ: в ПАТП -4 поменялся руководящий состав. К концу лета наладили общение с руководством, и ситуация стала улучшаться.

Вопрос уч. 603: на поле А отсыпали дорогу сильно крупным щебнем, неудобно.

Ответ: это была предварительная работа по расширению дороги. В этом году работы продолжатся. В ФЭО и смете заложены приобретение щебня помельче и асфальтовой крошки.

Вопрос уч. 396: Сильная пыль на полях Г-Д, можно ли отсыпать крошкой в этом году?

Ответ: дорога не наша, шесть лет назад отсыпали крошкой, но от нее мало что осталось. Будем договариваться с соседними обществами и кирпичным заводом и в следующем году делать. В этом году не заложено. Также я борюсь с водителями, чтобы ездили медленнее. При 20 км/ч почти не пылит.

Вопрос уч. 396: Пыль на остановках мешает.

Ответ: Продолжим отсыпать около остановок асфальтовой крошкой и обрабатывать противопылевым раствором.

Вопрос уч. 396: Осветительные приборы на центральных улицах планируется устанавливать?

Ответ: работы проводились в 2022 и будем продолжать устанавливать на столбах. Делайте заявки.

Вопрос уч. 541: в нашу сторону дорога плохая, что будете делать?

Ответ: в этом году заложено на дороги поля А и Б, будем делать.

Вопрос уч. 135: в вашем отчете обман, не подключено 86% к пластику.

Ответ: подключено. Это статистические данные.

Вопрос уч. 176: у меня участки выходят на две улицы, и там мало подключенных.

Ответ: именно часть из ваших двух улиц и входит в 14% неподключившихся.

Вопрос уч. 603: Если будут воровать с участков, то будут на машинах. Нужен шлагбаум.

Ответ: крупного воровства нет. Осенью вскрыли 5 домов крайних с лесного оврага. Пришли пешком из леса, делали даже зарубки на стволах. Шлагбаум не решит эту проблему. Видеонаблюдение на своем участке решает многое.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование - утвердить отчет о проделанной работе Правлением товарищества за 2022 г.

Проголосовали: "за" – 222 члена, "против" – 6 членов, "воздержался" – 6 членов.

3. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2022 г.

Слушали: председателя ревизионной комиссии Качину М.Г. – зачитывался акт ревизионной комиссии.

Членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Надежда-2» проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Контроль расходов и направлений использования денежных средств подробно в сравнении со статьями сметы;

3. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
4. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
5. Проверка задолженности членов СНТ;
6. Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний, приказы;
7. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
8. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
9. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Заключение.

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Надежда-2» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Рекомендации

1. Принять к злостным неплательщикам более строгие меры, а именно отключать от водопровода и электроэнергии.
2. Вызывающих сомнение по оплате электроэнергии обязать произвести вынос счетчика из помещения в видимую доступность за свой счет.
3. Продолжать проверять вход и потребление электроэнергии в помещении, менять электросчетчики старого образца на современные.
4. Садоводам продолжать фотографировать показание счетчиков и с фотографией приходить оплачивать, а если безналичным расчетом – то с предоставлением фотографии по ватсап.
5. Брать пени за неуплату взносов, начиная со 2 июля 2023г.
6. Продолжать подавать судебные приказы по должникам.
7. Предлагаем задействовать в 2023 году собранные денежные средства за долги прошлых лет на дороги.

Работу правления и председателя считать хорошей.

Вопрос уч. 197: в чьей ответственности находится магистраль?

Ответ: Центральная магистраль - это имущество общего пользования СНТ. Гарантийное обслуживание 5 лет подрядчиком ООО «Дис Ком», далее действует договор обслуживания с ними же.

Вопрос уч. 496: как вы проводили ревизию без первичных документов?

Ответ: нам были предоставлены все первичные документы.

Вопрос уч. 496: каким образом заключался договор по проведению водовода?

Ответ: заключался председателем от имени товарищества. Но в настоящий акт ревизионной комиссии это не входит, т.к. документы по водоводу были проверены за 2021 год, когда водопровод был достроен и сдан.

Вопрос уч. 496: я выражаю недоверие ревизионной комиссии. Зачем провели водопровод?

Ответ: вопрос непонятен.

Председатель собрания Карман Ю.С.: поставлен вопрос на голосование об утверждении акта ревизионной комиссии.

Проголосовали: "за" – 213 членов, "против" – 13 членов, "воздержался" – 8 членов.

4. Утверждение Финансово-экономического обоснования на 2023 г.

Слушали председателя собрания Карман Ю.С.

Зачитались основные моменты затрат на 2023 год: количество работ, направление, стоимость материалов и работ, а также увеличение стоимости оказываемых услуг, в частности вывоз мусора.

Вопрос уч. 603: как чистятся проулки, где заканчиваются центральные дороги?

Ответ: проулки чистятся на средства садоводов, «компенсационные выплаты» это и есть средства, возмещаемые товариществу садоводами в связи с понесенными расходами по уставной деятельности. Дороги центральные – это часть поля Е от шлагбаума до перекрестка с дорогой на кирпичный, вся дорога поля А до скважины.

Вопрос: как будет демонтироваться железный водопровод и куда пойдут вырученные средства?

Ответ: хотели начать демонтаж осенью, но опрос по объявлениям на Авито показал, что осенью это делать нецелесообразно в связи с удешевлением стоимости металла за кг. Есть у кого-нибудь хорошие резчики по металлу?

Вопрос: железный водопровод в этом году будет запускаться?

Ответ: нет. Это нецелесообразно. Мало того, что его нужно будет опять чинить, так еще он будет повышать расходы на электроэнергию для подачи воды и понижать давление в трубе. Было достаточно времени – три года – для подключения к пластику.

Вопрос уч. 30: 490 тысяч собрано в этом году, значит меньше должен быть размер взноса.

Ответ: читайте внимательно выложенные на сайте документы. 490 тысяч отдано, а не собрано, подрядчику из собранных целевых за 20-21 года – 281 тысяча, а также долгов и пени за прошлые годы. В расчет взноса на 2023 год это сумма входить не может.

Вопрос уч. 14: Кто решил, что летний водопровод нерабочий?

Ответ: В СНТ нет летнего или зимнего водовода, есть один, пластиковый. А старый железный водовод нерабочий, т.к. изношенный за 30 лет и в многочисленных местах не подлежащий ремонту и сварке.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставить вопрос на голосование об утверждении Финансово-экономического обоснования на 2023 г.

Проголосовали: "за" – 209 членов и 7 садоводов-индивидуалов, "против" – 20 членов и 1 садовод-индивидуал, "воздержался" – 5 членов и 0 садоводов-индивидуалов.

5. Утверждение Сметы 2023 г.

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

При согласовании ФЭО нужно согласовать и смету.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставить вопрос на голосование об утверждении Сметы на 2023 г.

Проголосовали: "за" – 220 членов, "против" – 10 членов, "воздержался" – 4 членов.

6. Утверждение размера членских взносов и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, на 2023 г.

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

В соответствии с указанными в ФЭО работами и их стоимости, стоимости материалов, расценок поставщиков услуг нам требуется установление именно такого размера членского взноса: 1500 рублей с сотки и 0,68 руб. часть членского взноса потерь за потребленную энергию, что бы хватило на все запланированные работы в 2023 году.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставить вопрос на голосование об утверждении размера членских взносов и платы, вносимой садоводами-индивидуалами,

на 2023 г. (1500 рублей с сотки и 0,68 руб. часть членского взноса потерь за потребленную энергию).

Проголосовали: "за" – 220 членов и 8 садоводов-индивидуалов, "против" – 10 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "воздержался" – 4 членов и 0 садоводов-индивидуалов.

7. Прекращение полномочий члена ревизионной комиссии. Довыборы в ревизионную комиссию.

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

В связи с прекращением права собственности на земельный участок члена ревизионной комиссии Половниковой В.А., и как следствие прекращения членства в товариществе, она не может быть членом ревизионной комиссии.

От члена товарищества Русаленко В.А. поступило заявление о выдвижении его кандидатуры в члены ревизионной комиссии. Он имеет высшее юридическое образование и стаж работы в правоохранительных органах по борьбе с экономическими преступлениями.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставить вопрос на голосование о прекращении полномочий члена ревизионной комиссии и о довыборе Русаленко В.А. членом ревизионной комиссии.

Проголосовали: "за" – единогласно 234 члена.

8. Установление размера ежемесячной платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества.

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

Участок 305 находится в собственности ПАО МТС и на нем расположена вышка МТС. Все годы они платили как рядовые члены товарищества, что не очень справедливо по отношению ко всем нам. Согласно статьи 14 ФЗ-217 «Взносы членов товарищества» п. 7. *В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Для собственников-индивидуалов принимается плата, а не взнос*». Опрос председателей соседних садовых обществ на территории которых стоят вышки, показал, что средняя стоимость расходов МТС в пользу обществ составляет 25 тысяч рублей ежемесячно. Предлагаю установить размер ежемесячной платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества, в размере 20 тысяч рублей в месяц, что соответствует 240 тысячам рублей в год. Есть другие предложения? Раз нет, то голосуем.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставить вопрос на голосование об установлении размера ежемесячной платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества – в размере 20 тысяч рублей в месяц, что соответствует 240 тысячам рублей в год.

Проголосовали: "за" – единогласно 234 члена и 8 индивидуалов.

Часть 2. Общее собрание в заочной форме проходило в период с 11 часов 6 марта 2023 г. по 14 часов 27 марта 2023 г. в помещении правления СНТСН "Надежда-2" по адресу: г. Новосибирск, ул. Демакова, 12/1, 1 подъезд, колясочная.

Срок подсчета голосов и составление протокола общего собрания - в период с 14 часов 27 марта 2023 г. по 19 часов 28 марта 2023 г.

Способ сбора принятых членами и садоводами-индивидуалами СНТСН "Надежда-2" решений:

Бюллетень голосующему выдавался под роспись в листе выдачи бюллетеней членов товарищества, либо в листе выдачи бюллетеней садоводам-индивидуалам. Принимался под роспись в Подписном листе членов СНТСН "Надежда-2", участвующих в Общем собрании членов СНТСН "Надежда-2" 2023 года согласно Реестра членов СНТСН "Надежда-2" (с отметкой о наличии доверенности на представителя), либо в Подписном листе садоводов-индивидуалов, участвующих в Общем собрании членов СНТСН "Надежда-2" 2023 года согласно Реестра садоводов-индивидуалов СНТСН "Надежда-2" (с отметкой о наличии доверенности на представителя).

Решения голосующего по повестке собрания фиксировались в бюллетенях путем проставления любого знака справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным вариантом голосования.

При подсчете голосов бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате пункта, либо не поставлен ни в одном из них, а также неподписанный бюллетень учитывались как недействительные. Не допускалось заполнения бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений, дополнений, такой бюллетень или запись в графе считается недействительным.

В заочной части голосовании приняли участие (получили и сдали бюллетень, считающийся действительным): 43 члена товарищества, из них лично 38, по доверенности 5, садоводов-индивидуалов – 0.

Недействительных бюллетеней: получил и сдал заполненным со знаком, поставленным более чем в одном квадрате пункта, а также не поставленным ни в одном из них – один член. Один садовод-индивидуал получил бюллетень, но не сдал его в срок. Таким образом, их решения не могут быть засчитаны.

1. Выборы секретаря собрания. (Выбрать Кучанову Н.Ф.)

Проголосовали: "за" – 42 члена, "против" – 0, "воздержался" – 1.

2. Утверждение отчета о проделанной работе Правлением товарищества за 2022 г. (Утвердить)

Проголосовали: "за" – 42 члена, "против" – 1, "воздержался" – 0.

3. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2022 г. (Утвердить)

Проголосовали: "за" – 41 члена, "против" – 1, "воздержался" – 1.

4. Утверждение Финансово-экономического обоснования на 2023 г. (Утвердить)

Проголосовали: "за" – 41 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "против" – 1 член и 0 садовод-индивидуал, "воздержался" – 1 член и 0 садоводов-индивидуалов.

5. Утверждение Сметы 2023 г. (Утвердить)

Проголосовали: "за" – 41 члена, "против" – 1, "воздержался" – 1.

6. Утверждение размера членских взносов и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, на 2023 г. (1500 руб./сотка и 0,68 руб./кВтч часть членского взноса потерь за потребленную энергию. Утвердить)

Проголосовали: "за" – 41 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "против" – 2 члена и 0 садовод-индивидуал, "воздержался" – 0 членов и 0 садоводов-индивидуалов.

7. Прекращение полномочий члена ревизионной комиссии. Довыборы в ревизионную комиссию. (Выбрать в ревизионную комиссию Русаленко В.А.)

Проголосовали: "за" – 42 члена, "против" – 0, "воздержался" – 1.

8. Установление размера ежемесячной платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества. (20000р. в месяц)

Проголосовали: "за" – 41 членов и 0 садоводов-индивидуалов, "против" – 0 членов и 0 садовод-индивидуал, "воздержался" – 2 членов и 0 садоводов-индивидуалов.

Часть 3. Итоговая часть.

В Общем собрании приняли участие 277 членов, из них в очной части 234, в заочной части 43. Лично приняли участие в голосовании 130 член (92 очно и 38 заочно), по доверенности 147 членов (142 очно, 5 заочно).

Общее количество членов СНТСН «Надежда-2» согласно Реестру членов на момент начала Общего собрания составляет 509 членов.

Кворум: 255 членов.

Кворум имеется, собрание признано состоявшимся.

Квалифицированное большинство: 185 членов.

Простое большинство: 139 членов.

Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТСН «Надежда-2» (садоводы-индивидуалы), в голосовании приняли участие в количестве 8 человек, из них в очной части 8 человек (5 лично и 3 по доверенности), в заочной части садоводы-индивидуалы не приняли участие в голосовании.

В соответствии с частью 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 22.12.2020 № 445-ФЗ, от 14.07.2022 № 312-ФЗ) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 ст. 17 указанного Федерального закона, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, а именно по вопросам:

п. 22 ч.1 ст. 17 - утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона (4 вопрос повестки дня собрания),

п. 17 ч.1 ст. 17 - утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении (5 вопрос повестки дня собрания),

п. 21 ч.1 ст. 17 - определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона (6 и 8 вопрос повестки дня собрания),

п. 2 ч.1 ст. 17 - избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий (7 вопрос повестки дня собрания).

В соответствии с частью 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 22.12.2020 № 445-ФЗ, от 14.07.2022 № 312-ФЗ) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по иным вопросам, указанным в частях 1 и 1.1 ст. 17 указанного Федерального закона, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (1, 2, 3 вопросы повестки дня собрания).

В соответствии с частью 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 22.12.2020 № 445-ФЗ, от 14.07.2022 № 312-ФЗ) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом – эти лица поименованы в данном протоколе как «садоводы-индивидуалы» (4, 6, 8 вопросы повестки дня собрания).

Общим собранием в совокупности приняты следующие решения:

1. По вопросу – Выборы секретаря собрания. (Выбрать Кучанову Н.Ф.)

Проголосовали: "за" – 276 членов, "против" – 0, "воздержался" – 1.

Секретарем собрания выбрана Кучанова Н.Ф. большинством голосов.

2. По вопросу – Утверждение отчета о проделанной работе Правлением товарищества за 2022 г. (Утвердить)

Проголосовали: "за" – 264 члена, "против" – 7, "воздержался" – 6.

Отчет о проделанной работе Правлением товарищества за 2022 г. утвержден большинством голосов.

3. По вопросу – Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2022 г. (Утвердить)

Проголосовали: "за" – 254 члена, "против" – 14, "воздержался" – 9.

Акт ревизионной комиссии за 2022 г. утвержден большинством голосов.

4. По вопросу – Утверждение Финансово-экономического обоснования на 2023 г. (Утвердить)

Проголосовали: "за" – 250 членов и 7 садоводов-индивидуалов, "против" – 21 член и 1 садовод-индивидуал, "воздержался" – 6 членов и 0 садоводов-индивидуалов.

Финансово-экономическое обоснование на 2023 г. утверждено квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов.

5. По вопросу – Утверждение Сметы 2023 г. (Утвердить)

Проголосовали: "за" – 261 член, "против" – 11, "воздержался" – 5.

Смета 2023 г. утверждена квалифицированным большинством голосов.

6. По вопросу – Утверждение размера членских взносов и платы, вносимой садоводами-индивидуалами, на 2023 г. (1500 рублей с сотки и 0,68 руб. часть членского взноса потерь за потребленную энергию. Утвердить)

Проголосовали: "за" – 261 член и 8 садоводов-индивидуалов, "против" – 10 членов и 0 садовод-индивидуал, "воздержался" – 4 члена и 0 садоводов-индивидуалов.

Членский взнос и плата, вносимая садоводами-индивидуалами, на 2023 г. утверждены квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов: 1500 рублей с сотки и 0,68 руб. часть членского взноса потерь за потребленную энергию.

7. По вопросу – Прекращение полномочий члена ревизионной комиссии. Довыборы в ревизионную комиссию. (Выбрать в ревизионную комиссию Русаленко В.А.)

Проголосовали: "за" – 276 членов, "против" – 0, "воздержался" – 1.

Квалифицированным большинством голосов выбран в ревизионную комиссию Русаленко В.А.

8. По вопросу – Установление размера ежемесячной платы для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества. (20000р. в месяц)

Проголосовали: "за" – 275 членов и 8 садоводов-индивидуалов, "против" – 0 членов и 0 садовод-индивидуал, "воздержался" – 2 члена и 0 садоводов-индивидуалов.

Квалифицированным большинством голосов с учетом результатов голосования садоводов-индивидуалов ежемесячная плата для собственника земельного участка №305, использующего земельный участок в коммерческих целях, не связанных с ведением садоводства и огородничества, установлена в размере 20000р. в месяц.

Председатель собрания _____ /Ю.С. Карман/

Секретарь собрания _____ / Н.Ф. Кучанова/