

Протокол N 30

Общего отчетного собрания в заочной форме членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости "Надежда-2"

г. Новосибирск

15 марта 2022 г.

По инициативе Правления товарищества Общее отчетное собрание в заочной форме проходило в период с 11 часов 14 февраля 2022 г. по 14 часов 14 марта 2022 г. в помещении правления СНТСН "Надежда-2" по адресу: г. Новосибирск, ул. Демакова, 12/1, 1 подъезд, колясочная.

Срок подсчета голосов и составление протокола общего собрания - в период с 14 часов 14 марта 2022 г. по 19 часов 15 марта 2022 г.

По утвержденной процедуре проведения заочного голосования отчетного собрания для членов и индивидуальных садоводов СНТСН «Надежда-2» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.07.2020 N 307-ФЗ (последняя редакция), Постановлениями Губернатора НСО от 14.12.2021 г. № 252, от 16.12.2021 г. №524-п и от 16.12.2021 г. №253, Уставом СНТСН «Надежда-2» и Положением о порядке ведения общего собрания в СНТСН «Надежда-2» председательствующим на Общем собрании членов товарищества является Председатель товарищества, при проведении Общего собрания в заочной форме Председатель товарищества назначает Председателя собрания, секретаря собрания, функции Счетной комиссии исполняют Председатель собрания и секретарь собрания.

Назначены:

Председателем собрания – Председатель товарищества Карман Ю.С.

Секретарем собрания – член правления Липатова С.В.

Счетная комиссия - Карман Ю.С., Липатова С.В.

Способ сбора принятых членами СНТСН "Надежда-2" решений: бюллетень голосующему выдавался и принимался под роспись в листе выдачи/сдачи бюллетеней. Решения голосующего по повестке собрания фиксировались в бюллетенях путем проставления любого знака справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным вариантом голосования.

При подсчете голосов бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате пункта, либо не поставлен ни в одном из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений, дополнений, такой бюллетень или запись в графе считается недействительным.

Общее количество членов СНТСН «Надежда-2» согласно Реестру членов с учетом принимаемых в члены на данном голосовании составляет: 532 членов.

Кворум правомочности Общего собрания: 267 членов.

В голосовании приняли участие (получили и сдали бюллетень): **318** член товарищества, из них лично 233, по доверенности 85. Получили, но не сдали бюллетень 1 член.

Квалифицированное большинство: 212 членов.

Простое большинство: 159 членов.

Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТСН «Надежда-2», в голосовании приняли участие в количестве 2 человек.

Кворум имеется, собрание признано состоявшимся.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета о проделанной работе Правлением товарищества за 2021 г.
2. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2021 г.
3. Прием в члены СНТСН «Надежда-2»
4. Исключение из членов СНТСН «Надежда-2»
5. Утверждение Финансово-экономического обоснования на 2022 г.
6. Утверждение Сметы 2022 г.
7. Утверждение размера членских взносов.

В соответствии с частью 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 24 части 1 ст. 17 указанного Федерального закона, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, а именно по вопросам:

п. 22 ч.1 ст. 17 - утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (5 вопрос повестки дня собрания),

п. 17 ч.1 ст. 17 - утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении (6 вопрос повестки дня собрания),

п. 21 ч.1 ст. 17 - определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (7 вопрос повестки дня собрания).

В соответствии с частью 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по иным вопросам, указанным в части 1 ст. 17 указанного Федерального закона, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (1, 2, 3, 4 вопросы повестки дня собрания).

Приняты следующие решения:

1. По вопросу: «Утверждение отчета о проделанной работе Правлением товарищества за 2021 г. Утвердить»

Проголосовали: "за" – 310, "против" – 3, "воздержался" – 5.

Отчет о проделанной работе Правлением товарищества за 2021 г. утвержден большинством голосов.

2. По вопросу: «Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2021 г. Утвердить»

Проголосовали: "за" – 306, "против" – 3, "воздержался" – 9.

Акт ревизионной комиссии за 2021 г. утвержден большинством голосов.

3. По вопросу: «Прием в члены СНТСН «Надежда-2». Списком»

Проголосовали: "за" – 318, "против" – 0, "воздержался" – 0.

Прием в члены СНТСН «Надежда-2» списком утвержден большинством голосов.

4. По вопросу: «Исключение из членов СНТСН «Надежда-2». Списком»
Проголосовали: "за" – 317, "против" – 1, "воздержался" – 0.

Исключение из членов СНТСН «Надежда-2» списком утверждено большинством голосов.

5. По вопросу: «Утверждение Финансово-экономического обоснования на 2022г. Утвердить»

Проголосовали из числа членов: "за" – 297, "против" – 9, "воздержался" – 12, из числа садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТСН «Надежда-2»: "за" – 2, "против" – 0, "воздержался" – 0, итого: "за" – 299, "против" – 9, "воздержался" – 12.

Финансово-экономическое обоснование на 2022 г. утверждено квалифицированным большинством голосов.

6. По вопросу: «Утверждение Сметы 2022 г. Утвердить»

Проголосовали из числа членов: "за" – 294, "против" – 10, "воздержался" – 13, из числа садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТСН «Надежда-2»: "за" – 2, "против" – 0, "воздержался" – 0, итого: "за" – 296, "против" – 10, "воздержался" – 13.

Запись в бюллетене по данному вопросу признанная недействительной: 1

Смета 2022 г. утверждена квалифицированным большинством голосов.

7. По вопросу: «Утверждение размера членских взносов 1500 руб./сотка и 0,68 руб./кВтч часть членского взноса потерь за потребленную энергию. Утвердить»

Проголосовали из числа членов: "за" – 297, "против" – 15, "воздержался" – 6, из числа садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТСН «Надежда-2»: "за" – 2, "против" – 0, "воздержался" – 0, итого: "за" – 299, "против" – 15, "воздержался" – 6.

Размер членских взносов 1500 руб./сотка и 0,68 руб./кВтч часть членского взноса потерь за потребленную энергию утверждены квалифицированным большинством голосов.

Председатель собрания





Карман Ю.С.

Секретарь собрания



Липатова С.В.