

## Протокол N 29

Общего отчетно-выборного собрания в заочной форме  
членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости  
"Надежда-2"

г.Новосибирск

23 марта 2021 г.

По инициативе Правления товарищества Общее отчетно-выборное собрание в заочной форме проходило в период с 11 часов 1 марта 2021 г. по 14 часов 22 марта 2021 г. в помещении правления СНТСН "Надежда-2" по адресу: г. Новосибирск, ул. Демакова, 12/1, 1 подъезд, колясочная.

Срок подсчета голосов и составление протокола общего собрания - в период с 14 часов 22 марта 2021 г. по 19 часов 23 марта 2021 г.

По утвержденной процедуре проведения заочного голосования отчетно-выборного собрания для членов и индивидуальных садоводов СНТСН «Надежда-2» в соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ФЗ № 307 от 31.07.2020 г., Постановления Губернатора НСО от 1.12.2020 г. №228, Устава СНТСН «Надежда-2», Положения о порядке ведения общего собрания в СНТСН «Надежда-2» председательствующим на Общем собрании членов товарищества является Председатель товарищества, при проведении Общего собрания в заочной форме Председатель товарищества назначает Председателя собрания, секретаря собрания, функции Счетной комиссии исполняют Председатель собрания и секретарь собрания.

Назначены:

Председателем собрания – Председатель товарищества Липатова С.В.

Секретарем собрания – член правления Карман Ю.С.

Счетная комиссия - Липатова С.В, Карман Ю.С.

Способ сбора принятых членами СНТСН "Надежда-2" решений: бюллетень голосующему выдавался и принимался под роспись в листе выдачи/сдачи бюллетеней. Решения голосующего по повестке собрания фиксировались в бюллетенях путем проставления любого знака справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным вариантом голосования.

При подсчете голосов бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате пункта, либо не поставлен ни в одном из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений, дополнений, такой бюллетень или запись в графе считается недействительным.

Общее количество членов СНТСН «Надежда-2» согласно Реестру членов с учетом принимаемых в члены на данном голосовании составляет: 553 членов.

Кворум правомочности Общего собрания: 278 членов.

Квалифицированное большинство: 186 членов.

Простое большинство: 139 членов.

**В голосовании приняли участие** (получили и сдали бюллетень): **331** член товарищества, из них лично 274, по доверенности 57. Получили, но не сдали бюллетень 1 член.

Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТСН «Надежда-2», в голосовании участие не принимали.

**Кворум имеется, собрание признано состоявшимся.**

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение отчета о проделанной работе Правлением товарищества за 2020 г.
2. Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2020 г.
3. Прием в члены СНТСН «Надежда-2»
4. Исключение из членов СНТСН «Надежда-2»

5. Выборы Председателя товарищества из состава членов Правления
6. Выборы заместителя председателя товарищества из состава членов Правления.
7. Утверждение Финансово-экономического обоснования на 2021г.
8. Утверждение Сметы 2021 г.:
9. Утверждение размера членских взносов.
10. Утверждение стоимости одного листа ксерокопированного документа в размере 7 руб.
11. Утверждение работ по демонтажу нефункционирующего участка железной трубы водопровода.

В соответствии с частью 2 ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2019 г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 ст. 17 ФЗ-217, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, а именно по вопросам:

п. 2 ч. 1 ст. 17 - избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий (5 и 6 вопросы повестки дня собрания);

п. 17 ч.1 ст. 17 - утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении (8 вопрос повестки дня собрания);

п. 21 ч.1 ст. 17 - определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы (9 вопрос повестки дня собрания);

п. 22 ч.1 ст. 17 - утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (7 вопрос повестки дня собрания).

В соответствии с частью 4 ст. 17 ФЗ-217 по иным вопросам, указанным в части 1 ст. 17 ФЗ-217, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (1, 2, 3, 4, 10, 11 вопросы повестки дня собрания).

#### **Приняты следующие решения:**

1. По вопросу: «Утверждение отчета о проделанной работе Правлением товарищества за 2020 г. Утвердить»

Проголосовали: "за" – 323, "против" – 1, "воздержался" – 6.

Запись в бюллетене по данному вопросу признанная недействительной: 1

**Отчет о проделанной работе Правлением товарищества за 2020 г. утвержден большинством голосов.**

2. По вопросу: «Утверждение Акта ревизионной комиссии за 2020 г. Утвердить»

Проголосовали: "за" – 324, "против" – 2, "воздержался" – 5.

**Акт ревизионной комиссии за 2020 г. утвержден большинством голосов.**

3. По вопросу: «Прием в члены СНТСН «Надежда-2». Списком»

Проголосовали: "за" – 331, "против" – 0, "воздержался" – 0.

**Прием в члены СНТСН «Надежда-2» списком утвержден большинством голосов.**

4. По вопросу: «Исключение из членов СНТСН «Надежда-2». Списком»

Проголосовали: "за" – 330, "против" – 0, "воздержался" – 0.

Запись в бюллетене по данному вопросу признанная недействительной: 1

**Исключение из членов СНТСН «Надежда-2» списком утверждено большинством голосов.**

5. По вопросу: «Выборы Председателя товарищества из состава членов Правления»  
Избрать Карман Ю.С. председателем товарищества»  
Проголосовали: "за" – 302, "против" – 14, "воздержался" – 15.

**Карман Ю.С. избрана председателем товарищества с 24 марта 2021г. квалифицированным большинством голосов.**

6. По вопросу: «Выборы заместителя председателя товарищества из состава членов правления» Избрать Липатову С.В. заместителем председателя»  
Проголосовали: "за" – 312, "против" – 6, "воздержался" – 13.

**Липатова С.В. избрана заместителем председателя товарищества с 24 марта 2021 г. квалифицированным большинством голосов.**

7. По вопросу: «Утверждение Финансово-экономического обоснования на 2021г.»  
Проголосовали: "за" – 319, "против" – 3, "воздержался" – 8.  
Запись в бюллетене по данному вопросу признанная недействительной: 1

**Финансово-экономическое обоснование на 2021 г. утверждено квалифицированным большинством голосов.**

8. По вопросу: «Утверждение Сметы 2021 г.»  
Проголосовали: "за" – 321, "против" – 2, "воздержался" – 8.

**Смета 2021 г. утверждена квалифицированным большинством голосов.**

9. По вопросу: «Утверждение размера членских взносов 1000 руб./сотка и 0,68 руб. часть членского взноса потерь за потребленную энергию»  
Проголосовали: "за" – 322, "против" – 4, "воздержался" – 5.

**Размер членских взносов 1000 руб./сотка и 0,68 руб. часть членского взноса потерь за потребленную энергию утверждены квалифицированным большинством голосов.**

10. По вопросу: «Утверждение стоимости 1 листа ксерокопированного документа в размере 7 руб.»  
Проголосовали: "за" – 321, "против" – 5, "воздержался" – 5.

**Стоимость 1 листа ксерокопированного документа в размере 7 руб. утверждена большинством голосов.**

11. По вопросу: «Утверждение работ по демонтажу нефункционирующего участка железной трубы водопровода»  
Проголосовали: "за" – 313, "против" – 6, "воздержался" – 12.

**Работа по демонтажу нефункционирующего участка железной трубы водопровода утверждена большинством голосов.**

Председатель собрания / подпись / Липатова С.В.

Секретарь собрания / подпись / Карман Ю.С.