

Протокол N 26

общего собрания уполномоченных и членов садового некоммерческого товарищества «Надежда-2»

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Российская 3, к.1, актовый зал ГПТУ-55
Начало собрания 11:15, 14.04.2018 г.

Присутствовали 40 уполномоченных (всего 49) и 58 членов СНТ.

Собрание считать легитимным, кворум имеется, собрание считать открытым.

Проголосовали: "за" – единогласно, "против" – 0, "воздержался" – 0.

Председатель СНТ Липатова С.В. предложила избрать Председателем собрания Карман Ю.С.

проголосовали уполномоченные : "за" – 40, "против" – 0, "воздержался" – 0
члены: "за" – 55, "против" – 2, "воздержался" – 1

Секретарями собрания предложили избрать Гусеву Г.В.

Проголосовали уполномоченные : "за" – 40, "против" – 0, "воздержался" – 0
члены: "за" – 58, "против" – 0, "воздержался" – 0

Решением большинства собрание объявляется открытым.

Повестка дня (Приложение 1)

1. Отчет председателя правления. (Липатова Светлана Владимировна).
2. Отчет ревизионной комиссии (Качина М.Г.).
3. Прием и исключение из членов СНТ «Надежда-2».
4. Смета 2018г.: размер членских и целевых взносов на 2018 год, план работы: отсыпка асфальтовой крошкой главной дороги, работы по скважине, определение размера пени за несвоевременную оплату, срок оплаты).
5. Разное: мусор, автобус, полив, охрана, указатели номеров и улиц).

Председателем собрания Карман Ю.С. поставлен вопрос на голосование о принятии повестки в предложенной редакции.

Проголосовали уполномоченные : "за" – 40, "против" – 0, "воздержался" – 0
члены: "за" – 57, "против" – 1, "воздержался" – 0

I. Отчет председателя

Слушали: председателя правления Липатову С.В. (Приложение 2)

Вопрос участок 283 Соколов: За чей счет чистят проулки?

Ответ: Проулки чистят садоводы за свой счет, СНТ только центральные улицы.

Вопрос участок 139: По охране. Если залезут в дом, несут ли ответственность сторожа?

Ответ: Нет, т.к. они охраняют имущество общего пользования.

Вопрос участок 234 Мешина: Мусорка на поле Г где?

Ответ: В сторону «Надежды-3»

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставлен вопрос на голосование - утвердить отчет Председателя правления Липатовой С.В. и признать ее работу хорошей.

Проголосовали уполномоченные : "за" – 40, "против" – 0, "воздержался" – 0
члены: "за" – 55, "против" – 3, "воздержался" – 0

II. Отчет Ревизионной комиссии

Слушали: члена ревизионной комиссии Качину М.Г.

Ответственным лицом за проверяемый период была председатель правления Липатова С.В. Качина М.Г. зачитала Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Надежда-2». (Приложение 3).

Ревизионная комиссия в составе:

председатель ревизионной комиссии - Качина М.Г.
члены Ревизионной Комиссии - Половникова В.А.
- Волкова Т.В.

Произвели проверку фин-хоз. деятельности СНТ «Надежда-2» с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.

При проверке замечаний по оформлению документов не было сделано, бухгалтерский и налоговый учет ведется в соответствии с учетной политикой СНТ, тем более проверки Налоговой инспекции уже были проведены до проверки Ревизионной комиссией.

Ревизионная комиссия неоднократно просила принять к злостным неплательщикам более строгие меры, а именно, отключать от водопровода и электроэнергии, у вызывающих сомнение по оплате электроэнергии произвести вынос счетчика из помещения в видимую доступность, проверить вход и потребление электроэнергии в помещении.

Работу правления и председателя правления считать хорошей.

Вопрос к рев.комиссии. уч. 303 Порсина Т.В.: Сколько собрали за охрану?

Ответ: за охрану общественного имущества собрали 316496 руб.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Поставить вопрос на голосование о принятии акта ревизионной комиссии.

Проголосовали уполномоченные: "за" – 40, "против" – 0, "воздержался" – 0
члены: "за" – 57, "против" – 1, "воздержался" – 0

III. Прием и исключение из членов общества

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

Исключить из членов общества садоводов согласно списку (Приложение № 4)

Проголосовали: "за" – единогласно, "против" – 0, "воздержался" – 0.

Принять в члены общества садоводов согласно списку (Приложение № 5)

Проголосовали: "за" – единогласно, "против" – 0, "воздержался" – 0.

V. Смета 2018 года

Слушали: председателя собрания Карман Ю.С.

Представлен проект сметы на 2018 г., утвержденный Правлением СНТ. (Приложение 6)
Поступило предложение за уборки мусорок и поддержании их в порядке доплачивать Водолею по 1 тысяче рублей за каждую мусорку. Таким образом, водoley будет получать 11 тысяч плюс 2 тысячи, итого 13 тысяч рублей.

Председатель собрания Карман Ю.С.: Голосуем за это предложение.

Проголосовали: "за" – единогласно, "против" – 0, "воздержался" – 0.

Смета с изменениями, принятыми на собрании:

РАСЧЕТ членских взносов в 2018г.

1	Заработная плата: председатель	21 000	12	273 000
2	Заместитель председателя	10 000	6	60 000
3	Бухгалтер	15 000	12	180 000
4	Слесарь	13 000	6	78 000
5	Электрик по домикам	5 000	12	60 000
6	Электрик по высокой линии	7 000	12	84 000
7	НДФЛ и взносы председатель			135 559
8	НДФЛ и взносы остальные			229 407
9	Охранники на территории 2чел.	20 000	12	240 000
10	НДФЛ и взносы охранники 2чел.			119 172
11	Вневедомственная охрана, пульт тревожной кнопки		12	56 400
12	Обязательные платежи: налоги водный и земельный			44 704
13	Аренда помещения, комм.усл., домофон	7600	12	91 200
14	Абоненская плата за стац.телефон, интернет	3000	12	36 000
15	Канцелярские товары			25 000
16	Хозяйственные нужды			150 000
17	Договоры подряда			350 000
18	Необходимые платежи: оплата сотовой связи, услуги банка, страхование, госпошлины, электр.документооборот			60 000
19	Электроэнергия для подачи воды			250 000
20	Ремонт и грейдерование дорог			250 000
21	Вывоз мусора			250 000
22	Чистка основных дорог от снега			100 000
	Итого:			3 122 442
	Дополнительный целевой взнос с пользователя электроэнергии на погашение технологических потерь при передаче электроэнергии	48%		0,96 руб./кВт
	Рекомендуемые членские взносы	928	руб. с сотки	
	Членские взносы	760	руб. с сотки	
	Эл.энергия (на апрель) тариф+целевой взнос	2,96	руб. за кВт	
	Взносы на охрану общ.имущества	660	руб.	

Поставлен вопрос на голосование о принятии сметы

Проголосовали уполномоченные : "за" – 40, "против" – 0, "воздержался" – 0
члены: "за" – 54, "против" – 3, "воздержался" – 1.

Поставлен вопрос на голосование о размере платы за 1 квт электроэнергии 2,96 руб. Стоимость одного киловатта составляет в настоящее время 2 руб. Для покрытия потерь электроэнергии нужно установить дополнительный членский взнос с потребителей электричества за потери по электроэнергии по 0,96 копеек с 1 квт.

Проголосовали уполномоченные : "за" – 40, "против" – 0, "воздержался" – 0
члены: "за" – 57, "прдтив" – 1 "воздержался" – 0.

Поставлен вопрос на голосование о размере членского взноса в размере 760 руб. с сотки

Проголосовали уполномоченные : "за" – 40, "против" – 0, "воздержался" – 0
члены: "за" – 54, "против" – 3, "воздержался" – 1.

Установить взнос за охрану общественного имущества в следующем размерах:

Брать с земельного участка 660 рублей в год, не зависимо от построек.

Проголосовали уполномоченные : "за" – 40, "против" – 0, "воздержался" – 0
члены: "за" – 57, "против" – 1, "воздержался" – 0.

Срок оплаты взносов по 01 июля, при этом окончательная оплата до 31 декабря, т.к. взнос годовой.

За просрочку платежей установить пени в размере 5% в месяц с 1 июля

Проголосовали: "за" – единогласно, "против" – 0, "воздержался" – 0.

V. Разное

Дороги будем ремонтировать, автобусы два пойдут по расписанию примерно 28 апреля 2018 года, Мусор будем вывозить по мере накопления, будем собирать мусор в бункеры.

Воду подавать попробуем каждый день, а в жаркую погоду по графику.

Кустарники все вырубить вдоль дорог, т.к. они мешают проезду. За территорию участка и ближе 1 метра кусты не высаживать.

По противопожарному состоянию, не разводить костры на участках во избежание пожара. Крайним участкам убирать прилегающую территорию.

При любой опасной ситуации звонить охранникам или Председателю, которые в свою очередь нажмут тревожную кнопку для вызова Вневедомственной охраны. Время прибытия наряда 5-8 минут.

Просьба выгуливать собак в намордниках и на поводке.

К сведению тех, кто не хочет платить членские взносы. Даже если член общества пишет заявление о выходе из членов общества, одновременно с этим заявлением он обязан заключить Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ "Надежда-2" Новосибирского района, который мы приняли 26.03.2017 г. С нового собственника земельного участка, если он не написал заявление о вступлении и не заключил договор все равно положенную сумму взыщем в соответствии со ст. 1102 ГК РФ неосновательно сбереженное имущество подлежит возврату лицу, за счет которого оно сбережено. Отсутствие договора между собственником земельного участка и садоводческим некоммерческим объединением о порядке пользования объектами инфраструктуры, равно как и неиспользование земельного участка, не освобождает собственника от внесения платы за содержание имущества общего пользования некоммерческого объединения.

Также у общества появился сайт, куда будут выкладываться основные документы и полезная информация. Адрес сайта: nadejda-2.kvado.ru

Поздравляю с началом дачного сезона! Собрание закрыто.

К протоколу прилагается:

1. Повестка дня
2. Отчет председателя
3. Акт проверки ревизионной комиссии
4. Список садоводов, исключаемых из членов СНТ «Надежда-2»
5. Список садоводов, принятых в члены СНТ «Надежда-2»
6. Проект сметы

Председатель собрания Карман /Ю.С. Карман/

Секретарь собрания Г. Гусева /Г.В. Гусева/

Председатель правления С.В. Липатова /С.В. Липатова/